



2305/03/2021

Tom 1/2305-03-2021/

Nazwa przedsięwzięcia
inwestycyjnego:

**"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego
w ramach projektu
Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku"**

Nazwa inwestycji:

**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
placu nadwodnego w Nowym Porcie**

Nazwa opracowania:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektów budowl.: kat. IV - elementy dróg publicznych

kat. XXVI – sieci

kat. VIII – inne budowle (elementy inżynierskie i elementy małej architektury)

Adres inwestycji:

Gdańsk, ul. Wyzwolenia, ul. Marynarki Polskiej, ul. Władysława IV, ul. Starowiślna

Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M. Gdańsk

Obręb ewidencyjny: 0061, dz. nr.: 214, 240, 249, 239, 291

Obręb ewidencyjny: 0060, dz. nr.: 306/6

Inwestor:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Projektanci:
urbanistyka:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

konstrukcja:

mgr inż. Bartosz Piotrowski
upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/POOK/11

drogi:

mgr inż. Krzysztof Girszewski
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0069/POOD/13

oświetlenie:

mgr inż. Jerzy Kulawiak
upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002

sieci teletechniczne:

mgr inż. Maciej Miętki
upr. bud. w spec. telekom. nr POM/0140/PWBT/19

sieci sanitarne:

inż. Sławomir Szurman
upr. bud. w spec. sanit. nr 287/Gd/2002

gaz:

inż. Ryszard Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr 6330/Gd/94

Sprawdzający:
urbanistyka:

mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

drogi:

mgr inż. Remigiusz Krzykwa
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0115/POOD/15

konstrukcja:

inż. Antoni Groniek
upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88

oświetlenie:

mgr inż. Tomasz Kulesza
upr. bud. w spec. elektr. nr POM/0313/PWBE/18

sieci teletechniczne:

mgr inż. Radosław Markiewicz
upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń telekom.
nr POM/0002/POOT/09

sieci sanitarne:

inż. Daniel Łogiszyniec
upr. bud. w spec. sanit. nr 68/Gd/00

gaz:

mgr inż. Adam Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr POM/0094/PWBS/19

Gdańsk, 1 grudnia 2022r.

2

*Spis tomów – elementów projektu budowlanego zawarty w załączniku do karty tytułowej - str. 2

Umowa nr 2305/03/2021

**"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego
w ramach projektu
Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku"**

**: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
placu nadwodnego w Nowym Porcie**

**ZAŁĄCZNIK
do
KARTY TYTUŁOWEJ**

Spis elementów projektu budowlanego

Nr tomu	Nazwa opracowania	Lb. egz.
1/2305-03-2021	Projekt zagospodarowania terenu	7 egz. + 1 arch.
2/2305-03-2021	Projekt architektoniczno-budowlany dróg, urządzenia i uzbrojenia terenu	7 egz. + 1 arch.
3/2305-03-2021	Uzgodnienia opinie i materiały wyjściowe	7 egz. + 1 arch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS TREŚCI

	str.
A.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	5
B.UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE	6
C.CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1.0. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania	7
1.1. Przedmiot i zakres opracowania	7
1.2. Podstawa opracowania	7
1.3. Cel i zakres opracowania	7
1.4. Wykaz działek objętych inwestycją.....	9
2.0. Określenie istniejącego zagospodarowania	9
3.0. Projektowana zmiana zagospodarowania	10
3.1. Projektowany układ przestrzenny	10
3.2. Projektowane obiekty i urządzenia	10
3.3. Obiekty i urządzenia do rozbiórki	11
3.4. Sposób odprowadzania ścieków	11
3.5. Układ komunikacyjny	11
3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej	12
3.7. Sieci, urządzenie i uzbrojenie	12
3.7.1. Oświetlenie	12
3.7.2. Monitoring i sieć Wi-Fi	12
3.7.3. Sieć wodociągowa	12
3.7.4. Sieć kanalizacji deszczowej	13
3.7.5. Sieć elektroenergetyczna	13
3.7.6. Sieć teletechniczna.....	13
3.7.7. Sieć gazowa	13
3.7.8. Elementy małej architektury	13
3.7.9. Schody terenowe	15
3.7.10. Murek oporowy	15
3.7.11. Trapy drewniane	15
3.7.12. Podest drewniany	15
3.8. Ukształtowanie terenu	15
3.9. Zieleń	16
4.0. Zestawienia powierzchni	16
5.0. Informacje i dane	17
5.1. Ograniczenia wynikające z prawa miejscowego	17
5.2. Ograniczenia wynikające z uwarunkowań konserwatorskich	23
5.3. Studium architektoniczno-konserwatorskie	23
5.4. Informacje dotyczące terenów górniczych	23
5.5. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	23
5.5. Inne uwarunkowania	24
6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	24
7.0. Informacje o obszarze oddziaływania	24
8.0. Pozostałe informacje i dane	25
8.1. Kategorie obiektów budowlanych	25
8.2. Zagadnienia bhp	25
9.0. Uwagi końcowe	26

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – WYKAZ RYSUNKÓW

- | | | | |
|--|---|----------|----|
| 1. Orientacja | - | rys. O-1 | /1 |
| 2. Schemat granic stref funkcyjnych MPZP | - | rys. A-0 | /2 |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- | | | |
|--|---------------------------|----|
| 3. Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza – arkusz 1 skala 1:500 | rys. A-1/ark1 | /3 |
| 4. Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza – arkusz 2 skala 1:500 | rys. A-1/ark2 | /4 |
| 5. Projekt zagospodarowania terenu – uzbrojenie terenu
– arkusz 1 | skala 1:500 rys. A-2/ark1 | /5 |
| 6. Projekt zagospodarowania terenu – uzbrojenie terenu
– arkusz 2 | skala 1:500 rys. A-2/ark2 | /6 |

G. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPRACOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE

- | | |
|--|----------|
| 1. Program prac konserwatorskich | Zał. O-1 |
| 2. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego
oraz projekt geotechniczny | Zał. O-2 |

Gdańsk, 1 grudnia 2022r.

A.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW dot.

"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego
w ramach projektu
Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku"

: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
placu nadwodnego w Nowym Porcie**

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że wykonałem niniejszy projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektanci:
urbanistyka:**

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

drogi:

mgr inż. Krzysztof Girszewski
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0069/POOD/13

konstrukcja:

mgr inż. Bartosz Piotrowski
upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/POOK/11

sieci elektryczne:

mgr inż. Jerzy Kulawiak
upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002

sieci teletechniczne:

mgr inż. Maciej Miętki
upr. bud. w spec. telekom. nr POM/0140/PWBT/19

sieci sanitarne:

inż. Sławomir Szurman
upr. bud. w spec. sanit. nr 287/Gd/2002

gaz:

inż. Ryszard Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr 6330/Gd/94

**Sprawdzający:
urbanistyka:**

mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

drogi:

mgr inż. Remigiusz Krzykwa
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0115/POOD/15

konstrukcja:

inż. Antoni Gronek
upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88

sieci elektryczne:

mgr inż. Tomasz Kulesza
upr. bud. w spec. elektr. nr POM/0313/PWBE/18

sieci teletechniczne:

mgr inż. Radosław Markiewicz
upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń telekom.
nr POM/0002/POOT/09

sieci sanitarne:

inż. Daniel Łogiszyniec
upr. bud. w spec. sanit. nr 68/Gd/00

gaz:

mgr inż. Adam Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr POM/0094/PWBS/19

Gdańsk, 1 grudnia 2022r.

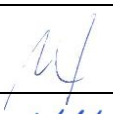






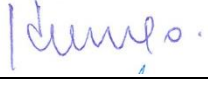
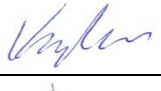




B. UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

dot.

"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego w ramach projektu
Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku"

: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
placu nadwodnego w Nowym Porcie**

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Zespół projektowy:		
zagospodarowanie terenu:	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84	
drogi:	mgr inż. Krzysztof Girszewski upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0069/POOD/13	
konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Piotrowski upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/POOK/11	
sieci elektryczne:	inż. Jerzy Kulawiak upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002	
sieci teletechniczne:	mgr inż. Maciej Miętki upr. bud. w spec. telekom. nr POM/0140/PWBT/19	
sieci sanitarne:	inż. Sławomir Szurman upr. bud. w spec. sanit. nr 287/Gd/2002	
gaz:	inż. Ryszard Dagil upr. bud. w spec. instal. nr 6330/Gd/94	
Zespół sprawdzający:		
zagospodarowanie terenu:	mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska upr. bud. w spec. arch. nr 377/68	
drogi:	mgr inż. Remigiusz Krzykwa upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0115/POOD/15	
konstrukcja:	inż. Antoni Gronek upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88	
sieci sanitarne:	inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. w spec. sanit. nr 68/Gd/00	
sieci teletechniczne:	mgr inż. Radosław Markiewicz upr. bud. w spec. telekom. nr POM/0002/POOT/09	
gaz:	mgr inż. Adam Dagil upr. bud. w spec. instal. nr POM/0094/PWBS/19	

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa

1.0. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Placu Nadwodnego w ramach Rewitalizacji obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku.

Inspiracją do niniejszego opracowania był projekt koncepcyjny autorstwa zespołu: Tomasz Japa, Maria Kępka, Zofia Zuchowicz, Anna Dubois* wyłoniony w konkursie, zorganizowany przez Biuro Rozwoju Gdańska. W toku prac nad niniejszym projektem wstępnym, założenia wybranej pracy konkursowej znacząco uległy zmianie, w wyniku uzgodnień z organami.

Projekt wykonywany jest na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.

1.2. Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem Nr 2305/03/2021
- 2) Zakres opracowania określony przez Zamawiającego w SIWZ.
- 3) Wybrana praca konkursowa
- 4) Wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków
- 5) Wstępne wytyczne organów
- 6) Ustalenia z porad roboczych
- 7) Opinie studyjne udostępnione do wglądu przez Zamawiającego
 - 7.1) „Gdańskie przestrzenie lokalne Nowy Port (Plac Wałowy) Stare Przedmieście”; autor: Biuro Rozwoju Miasta Gdańska, Agnieszka Różga, Anna Fikus-Wójcik
 - 7.2) Gminny Program Rewitalizacji - Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/1012/17 z dn. 25 kwietnia 2017r.
 - 7.3) Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017-2023- Analizy, Biuro Rozwoju Gdańska
- 8) Inwentaryzacja
- 9) Podkład sytuacyjno-wysokościowy zlecony przez Jednostkę Projektową
- 10) Program prac konserwatorskich autorstwa dr Ewy Jachnickiej (Zał. O-2)

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej tzw. Placu Nadwodnego, zlokalizowanego nad brzegiem Martwej Wisły u ujścia do Bałtyku. Zakres opracowania obejmuje teren tego placu, stanowiącego lokalną przestrzeń publiczną. Plac Nadwodny pełnił dawniej funkcję dojazdu do przystani promowej promu na Martwej Wiśle, stanowiącego połączenie wodne dzielnic Gdańska, Nowego Portu z Przeróbką. Od roku 2016r. (tj. po 41 latach) prom przestał działać. Teren placu obecnie pełni funkcję pętli autobusowej dla dwóch linii autobusowych nr 148 i 283 oraz funkcję ogólnodostępnego parkingu. Teren placu jest nieuporządkowany, bez czytelnie wyodrębnionych ciągów pieszych i ciągów komunikacyjnych oraz sprawiający wrażenie chaosu przestrzennego.

W zakresie uwarunkowań historycznych, teren placu położony jest częściowo w granicy dawnego cmentarza ewangelickiego (część zachodnia placu). Od strony północnej plac graniczy z terenami dawnego Szańca Zachodniego Twierdzy Wisłoujście. Z terenu placu rozciąga się wspaniały widok na Szaniec Wschodni i Twierdzę Wisłoujście, zlokalizowaną po przeciwnej stronie rzeki.

Teren Placu Nadwodnego przecinają relikty zachowanych XIX-wiecznych torów kolejowych biegnących do dawnych magazynów na terenie Szańca Zachodniego Twierdzy Wisłoujście.

Projektem objęty jest teren wyznaczony granicami opracowania: od strony wschodniej nabrzeżem Martwej Wisły i nabrzeżem przystani promowej. Od strony zachodniej teren graniczy z dawnym cmentarzem ewangelickim, obecnie parkiem (w granicy opracowania znajduje się część terenu dawnego cmentarza). Od strony południowej teren graniczy z XIX w. zabudową Nowego Portu (granica opracowania przebiega wzdłuż pasa drogowego ul. Wyzwolenia - fragment ulicy zawarty jest w granicach opracowania). Od strony północnej teren sąsiaduje z terenem dawnego Szańca Zachodniego Twierdzy Wisłoujście przekształconego w XIX na nabrzeże portowe.

Dla potrzeb projektowych, BRG ogłosiło konkurs na koncepcję zagospodarowania terenu. Wygraną pracę konkursową opracował zespół: Tomasz Japa, Maria Kępka, Zofia Zuchowicz, Anna Dubois¹.

Wybrany w drodze konkursu projekt koncepcyjny stanowił wytyczne ogólne do opracowania niniejszego projektu budowlanego. Praca konkursowa uległa przekształceniu w wyniku uzgodnień z organami i instytucjami zatwierdzającymi projekt (m.in. PWKZ, GZDiZ, BRG).

W wyniku uzgodnień roboczych wykonano niniejszy projekt budowlany.

1) W skład opracowania wchodzi:

- reorganizacja pętli autobusowej
- przedłużenie osi ul. Władysława IV wyłącznie w formie ciągu pieszego
- wycofanie ruchu kołowego na obrzeżu placu w celu uzyskania ciągłej, wyłącznie pieszej przestrzeni (z dopuszczeniem przejazdu dla służb technicznych ratowniczych),
- zachowanie istniejącego ruchu pojazdów ciężarowych na przedłużeniu ul. Wyzwolenia w kierunku ul. Starowiśnej do portu
- uczytelnienie historycznego układu ulic
- uczytelnienie granic dawnego cmentarza ewangelickiego
- oświetlenie terenu wraz z monitoringiem wizyjnym
- wyposażenie terenu w elementy małej architektury (m.in. ławki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, ławy-bale drewniane, tablice informacyjne itp.).
- przebudowa infrastruktury technicznej.

2) Opracowania projektowe wykonane zostały w fazie koncepcji, projektu budowlanego, projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także wymaganych opracowań wyjściowych: mapa do celów projektowych, badania geologiczne, program prac konserwatorskich.

3) Zagospodarowanie terenu należało powiązać z inwestycją rozbudowy Nabrzeża Zbożowego w Porcie Gdańskim wg. projektu autorstwa pracowni projektowej WUPROHYD Sp. z o.o. 81-456 Gdynia, ul. Kopernika 78. Projekt został nam udostępniony przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk

4) Zagospodarowanie terenu należało powiązać z inwestycją modernizacji ulicy Starowiśnej w Gdańsku, autorstwa Jednostki Projektowej MAXPROJEKT ul. Świętopelka 28, 81-524 Gdynia.

1. Jednostka projektowa zwróciła się Organizatora konkursu o przekazania autorom zwycięskiej pracy konkursowej informacji i zapytania o wyrażenie zgody na wykorzystanie projektu ich autorstwa w rozumieniu przepisów Kodeksu Etyki Zawodowej Architektów, ponieważ jednostka projektowa nie dysponowała danymi korespondencyjnymi autorów pracy konkursowej.

1.4. Wykaz działek objętych inwestycją

L.p.	Jedn. ewid.	Obręb	Dz. nr	Własność
1	2	3	4	5
1.	226101_1, M.Gdańsk	0061	214 (dr)	Skarb Państwa
2.	226101_1, M.Gdańsk	0061	240 (dr)	Własność: Skarb Państwa.
3.	226101_1, M.Gdańsk	0061	249	Gmina Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody, 8/12, 80-803 Gdańsk
4.	226101_1, M.Gdańsk	0061	239 (Bp)	Własność: Skarb Państwa. Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Gdańska
5.	226101_1, M.Gdańsk	0061	291 (dr)	Własność: Skarb Państwa. Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Gdańska
6.	226101_1, M.Gdańsk	0060	306/6 (dr)	Własność: Skarb Państwa. Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Gdańska

2.0. Określenie istniejącego zagospodarowania

Teren opracowania obejmuje lokalną przestrzeń publiczną placu przy byłej przestrzeni promowej, zlokalizowanej przy ujściu Martwej Wisły. Plac jest utwardzony o nawierzchni asfaltowej.

Od południowego zachodu teren ograniczony jest ulicami Wyzwolenia i Starowiślną. Południowo-wschodnią granicę stanowi nabrzeże kanału Martwej Wisły z przyczółkiem dawnej przystani promowej. Północno-wschodnią granicę przeprowadzono wzdłuż terenów zieleni dawnego Szańca Zachodniego. Obecnie przeprawa promowa nie funkcjonuje od czasu wybudowania tunelu pod Martwą Wisłą. Dok wraz z jego infrastrukturą zabezpieczony jest szlabanem oraz stalową, ażurową balustradą pomalowaną w kolorach czerwonym i białym.

Na części terenu dawnego cmentarza ewangelickiego znajduje się układ drogowy pełniący również funkcję pętli autobusowej obsługującej linie autobusowe nr 148 i 283. Pozostały teren dawnego cmentarza ewangelickiego jest uporządkowany, obsadzony trawą, zielenią niską i starodrzewem. Wzdłuż ul. Władysława IV zachował się fragment dawnego ogrodzenia cmentarza – betonowy cokół. Na terenie placu przed basenem portowym znajdują się inst. tory kolejowe, których ślad kończy się na wysokości basenu portowego.

W części południowo-wschodniej znajduje się bulwar nadwodny z murami klinkierowymi i ławkami. Całość terenu jest oświetlona.

3.0. Projektowane zmiany zagospodarowania

3.1. Projektowany układ przestrzenny

Ponieważ teren istniejącego Placu jest terenem utwardzonym, mocno zdewastowanym, sprawiającym wrażenie nieciekawego przemysłowego terenu, założeniem władz miasta była chęć nadania temu miejscu charakteru przyjaznej rekreacyjnej przestrzeni miejskiej. W tym celu postanowiono rozebrać istniejącą nawierzchnię i wprowadzić dużo zieleni ozdobnej niskiej, aby nie przesłaniać widoku na Twierdzę Wisłoujście, zlokalizowaną po przeciwnej stronie Martwej Wisły. Projektowana zieleń poprzecinana jest utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchniach: żwirowej, z kostki kamiennej, trylinki oraz z elementami ażurowej nawierzchni drewnianej „podłogi” wtopionej w projektowane zielone „kwartały - pokoje” o zróżnicowanych geometrycznych kształtach.

3.2. Projektowane obiekty i urządzenia

Projektuje się n/w obiekty i urządzenia:

- odtworzenie historycznej granicy cmentarza ewangelickiego z płytki kamiennej w kolorze szarym;
- demontaż i odtworzenie śladu torowiska z kostki kamiennej w kolorze grafitowym;
- remont i przebudowa jezdni ul. Wyzwolenia i ul. Staorowiślnej o nawierzchni z kostki kamiennej łupanej 15/17 w odcieniu czerwonym;
- budowę sugerowanych przejść dla pieszych o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej 15x15 w odcieniu czerwonym;
- remont jezdni Władysława IV i budowa pętli autobusowej o nawierzchni z kostki kamiennej łupanej w 15/15 w odcieniu szarym - jezdni pętli autobusowej na przedłużeniu ul. Władysława IV o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej w odcieniu szarym;
- remont zjazdu w ciąg pieszo-jezdny ul. Długosza z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 10x10 w kolorze szarym;
- budowę placu o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 10x10 w kolorze szarym;
- remont nawierzchni bulwaru z kostki betonowej z powierzchnią płukaną w kolorze jasnoszarym;
- budowę i przebudowę chodników o nawierzchni z płytek betonowych 20x20 cm o powierzchni płukanej z infułami układanych w karo w odcieniu szarym;
- budowę ścieżek parkowych na terenie cmentarza o nawierzchni mineralnej;
- odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych i zielnych w wyniku budowy infrastruktury podziemnej;
- oznaczenie ciągów pieszych płytkami ostrzegawczymi betonowymi w kolorze białym
- budowę trapów i podestów drewnianych;
- budowę schodów na teren nabrzeża z bloków betonowych z najazdami dla wózków i poręczami;
- renowację podmurówki betonowej - pozostałości po ogrodzeniu cmentarza;
- budowę i przebudowę barier ochronnych;
- rozbiórkę istn. murka z cegły klinkierowej i budowę murka oporowego nabrzeża z betonu architektonicznego;
- wymianę istn. zapory betonowej zabezpieczającej wjazd na platformę przeprawy promowej;
- montaż elementów małej architektury (m.in. ławki, bale drewniane, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne);
- demontaż istniejącego oświetlenia i budowę nowego oświetlenia ulicznego w formie latarni stylizowanych oraz niskich słupków oświetleniowych;
- montaż defibrylatora;
- maskowanie szafek energetycznych i teletechnicznych- kratka porośnięta pnączem;
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej - wody opadowe z jezdni i pętli autobusowej odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej; z ciągów pieszych i placu wody opadowe będą kierowane na tereny zielone w celu nawadniania zieleni, ewentualne nadmiary wody deszczowej przekierowane będą do kanalizacji deszczowej;
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej;
- przebudowę i budowę sieci gazowej;
- przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznej;

- przebudowę i budowę sieci teletechnicznej, monitoringu terenu i budowę kanału technologicznego;

3.3. Obiekty i urządzenia do rozbiórki

Dla potrzeb projektu należy rozebrać n/w elementy i obiekty przemysłowe:

- istniejące nawierzchnie utwardzone asfaltowe – ok. 5500,0 m²
- istniejące nawierzchnie utwardzone z płytek betonowych – 1810,0 m²
- istniejące nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej – 338,0 m²
- istniejące nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych ażurowych – ok. 548,0 m²
- usunięcie betonowych obrzeży klombu kolidującego z pętlą autobusową – ok. 20,0 mb
- demontaż. istn. torowiska – ok. 62,0 mb
- istniejący murek oporowy z cegły klinkierowej – 315,0 mb
- istniejąca wiata przystankowa – 1 szt.
- istniejąca ławki – 6 szt.
- istniejące kosze na śmieci – 3 szt.
- barierki nabrzeża – 49,5 mb
- demontaż sieci oświetleniowej – ok. 298,0 mb
- demontaż sieci wodociągowej – ok. 355,0 mb
- demontaż sieci teletechnicznej – ok. 252 mb
- demontaż sieci kanalizacji deszczowej – ok. 50,0 mb
- demontaż sieci gazowej – ok. 125,0 mb

3.4. Sposób odprowadzenia ścieków

Zakres opracowania nie obejmuje projektu odprowadzenia ścieków.

3.5. Projektowany układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny ma celu stworzenie przestrzeni z priorytetem dla pieszych. Obszar komunikacyjny w rejonie placu w ciągu ulicy Wyzwolenia, projektuje się jako wyniesiony, aby zapewnić komfort poruszania się dla wszystkich uczestników ruchu.

Zgodnie z zaleceniami PWKZ, plac miejski projektuje się z kostki kamiennej, a przestrzeń wokół basenu portowego z trylinki. Nawierzchnie ulic nawiązują do zrewitalizowanych ul. Wolności i Rybołowców, gdzie zastosowano bruk kamienny w odcieniu czerwonym.

Pętla autobusowa zgodnie z wytycznymi ZTM została zorganizowana w sąsiedztwie istniejącej zajezdni tramwajowej. Przewidziano na niej 4 miejsca postojowe dla autobusów miejskich.

Dostęp do projektowanej drogi serwisowej Nabrzeża Zbożowego, wg. odrębnego opracowania, odbywać się będzie poprzez teren placu dla pieszych, dzięki wzmocnionej podbudowie.

Wyróżnia się n/w nawierzchnie:

- 1) **Plac, ulica Władysława IV w formie ciągu pieszego** - plac o nawierzchni z kostki kamiennej, ciętej i płomieniowanej 10x10 w kolorze jasnoszarym.
- 2) **Historyczna granica dawnego cmentarza ewangelickiego** – płytka kamienna z wytłoczoną informacją tekstową w rejonach ciągów pieszych lub w formie niskiego żywopłotu strzyżonego.
- 3) **Jezdnia ul. Wyzwolenia i Starowiślniej** – nawierzchnia z kostki kamiennej łupanej 15x17 cm w odcieniu czerwonym

- 4) **Sugerowane przejścia dla pieszych w ul. Wyzwolenia** - nawierzchnia z kostki kamiennej płomieniowanej 15/15 cm w odcieniu czerwonym
- 5) **Jezdnia ul. Władysława IV i pętla autobusowa** - nawierzchni z kostki kamiennej łupanej 15/15 w odcieniu szarym.
- 6) **Sugerowane przejście dla pieszych i ciąg pieszo-jezdny w ul. Długosza** - nawierzchnia z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 15/15 w odcieniu szarym.
- 7) **Chodniki** – nawierzchnia z płytek betonowych 20x20 o powierzchni płukanej z infułami, układanymi w karo w odcieniu szarym,
- 8) **Trapy drewniane** – nawiązujące do nadwodnego charakteru z desek tarasowych z jesionu termowanego.
- 9) **Bulwar nad wodą na południowo-wschodnim nabrzeżu** - kostka betonowa z powierzchnią płukaną w kolorze jasnoszarym - jak projektowane wg. odrębnego opracowania nawierzchnia nabrzeża zbożowego wg. pracowni projektowej WUPROHYS Sp. z o.o., 81-456 Gdynia, ul. Kopernika 78.
- 10) **Ciąg pieszy wokół basenu portowego** – nawierzchnia z trylinki zgodnie z zaleceniem PWKZ.
- 11) **Schody terenowe** prowadzące z placu na bulwar nabrzeża z bloków betonowych w kolorze jasnoszarym.
- 12) **Ścieżka parkowa na terenie dawnego cmentarza** o nawierzchni mineralnej.

3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

W granicy opracowania zlokalizowana jest, od strony południowej, droga gminna ul. Wyzwolenia, która podlega częściowej przebudowie.

Od strony północnej teren łączy się z drogą gminną ul. Władysława IV.

3.7. Sieci, urządzenia i uzbrojenie terenu

3.7.1. Oświetlenie

- 1) Wzdłuż ul. Władysława IV i Starowiślniej, wokół pętli autobusowej oraz wzdłuż głównych ciągów projektuje się latarnia wysokie stylizowane. Wzór lampy wg. załącznika.
- 2) Wokół basenu portowego, placu oraz wzdłuż ścieżki żwirowej na terenie dawnego cmentarza projektuje się oświetlenie w formie niskich punktów świetlnych. Wzór słupków oświetleniowych wg. załącznika. (patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.2. Monitoring

Na latarniach projektuje się lokalizacje kamer monitoringu wizyjnego na wysokości 4,5m (patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany). Monitoring wizyjny wraz z defibrylatorem be

3.7.3. Sieć wodociągowa

Projektuje się przebudowę i budowę sieci wodociągowej o długości:

- | | |
|--|--------------|
| - dł. sieci wodociągowej do likwidacji | – ok. 350 mb |
| - dł. sieci wodociągowej projektowanej | |
| o średnicy: | |
| – rura Dn 40 PE PN 10 | – 9,47 mb |
| – rura Dn 110 PE 100 RC PN 10 | – 23,38 mb |
| – rura Dn 160 PE PN 10 | – 3,15 mb |
| – rura Dn 225 PE PN 10 | – 201,08 mb |
| – rura Dn 315 PE PN 10 | – 86,78 mb |
| – rura Dn 250 żel. sferoid. | – 23,48 mb |
| – rura Dn 350 żel. sferoid. | – 4,88 mb |

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.4. Sieć kanalizacji deszczowej

Z terenu objętego projektem ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane są powierzchniowo do przegłębionych terenów zielonych z zostawieniem przelewów z włączeniem do kanalizacji deszczowej. Część wód odprowadza się do kanalizacji deszczowej.

- dł. kanalizacji deszczowej do likwidacji - ok. 50 mb
- dł. kanalizacji deszczowej projektowanej
o średnicy: Ø315 mm - 88,48 mb
Ø200 mm - 182,80 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.5. Sieć elektroenergetyczna oświetleniowa

Projektuje się przebudowę oraz budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej o długości:

- dł. sieci elektroenergetycznej do likwidacji - ok. 301,0 mb
- dł. sieci elektroenergetycznej projektowanej - 1965 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.6. Sieć elektroenergetyczna

Projektuje się przebudowę oraz budowę sieci elektroenergetycznej o łącznej długości:

- dł. sieci elektroenergetycznej do likwidacji - ok. 235,5 mb
- dł. sieci elektroenergetycznej projektowanej - 369,0 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.7 Sieć elektroenergetyczna zasilająca

Projektuje się budowę sieci zasilającej monitoring i defibrylator o długości:

- dł. sieci elektroenergetycznej projektowanej - 415,3 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.8. Sieć teletechniczna

Projektuje się przebudowę oraz budowę sieci teletechnicznej o łącznej długości:

- dł. sieci teletechnicznej do likwidacji - 407 mb
- dł. sieci teletechnicznej projektowanej - 2126 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.9. Sieć gazowa

Projektuje się przebudowę oraz budowę sieci gazowej o długości:

- dł. sieci gazowej do likwidacji - 140,0 mb
- dł. sieci gazowej projektowanej - 129,4 mb

(patrz Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.9. Elementy małej architektury

Projektuje się następujące elementy małej architektury:

1) Ławki

Wzdłuż ścieżek i głównego ciągu pieszego w ul. Władysława IV projektuje się usytuowanie ławek parkowych z oparciem i podłokietnikami.

- Liczba projektowanych ławek 21 szt.
- Typ ławki według załącznika graficznego.

2) Ławy/bale drewniane

Wokół basenu portowego, na placu oraz na bulwarze nabrzeża projektuje się ławki w formie bali drewnianych w łącznej ilości 15 szt. Typ ławy według załącznika graficznego.

3) Leżaki

Na bulwarze nabrzeża w południowo-wschodniej części opracowania projektuje się usytuowanie 8 szt. leżaków, zgrupowanych parami. Typ leżaka wg. załącznika graficznego.

4) Kosze na śmieci

Projektuje się kosze na śmieci w miejscach o potencjalnie największym ruchu przechodniów o łącznej ilości 16 szt. Typ koszy na wg. załącznika graficznego.

5) Stojaki na rowery

Projektuje się usytuowanie trzech grup stojaków zlokalizowanych w rejonie podestu (5 szt.), zejścia na bulwar nabrzeża w południowo-wschodniej części opracowania (5 szt.), oraz w rejonie pętli autobusowej (4 szt.). Typ stojaków rowerowych wg. załącznika graficznego.

6) Tablice informacyjno-edukacyjne

Projektuje się usytuowanie czterech tablic informacyjno-edukacyjnych. Typ tablicy jak w załączniku graficznym.

Lokalizacja tablic:

- w południowo-zachodnim narożniku dawnego cmentarza
 - przy szlabanie wjazdu na dawną przeprawę promową
 - na bulwarze
 - po północnej stronie opaski wokół przeprawy promowej.
- (patrz Projekt zagospodarowania terenu rys. A-1)

7) Barierka

Wokół basenu portowego projektuje się demontaż istniejących barierek zabezpieczających nabrzeże i montaż nowych wg. wzoru stosowanego przy przebudowie Nabrzeża Zbożowego. Istniejące barierki od strony Nabrzeża zbożowego należy przestawić w celu połączenia ciągu komunikacyjnego opaski z trylinki projektowej wokół basenu z istniejącą nawierzchnią Nabrzeża Zbożowego.

Długość barierek do wymiany: 49,5 mb; długość barierek do przestawienia: 30,0 mb. Typ barierki wg. załącznika graficznego.

Uwaga!

1. Urządzenie wg. projektu jednostki projektowej WUPROHYD ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia dla projektu pt. "ROZBUDOWA NABRZEŻA ZBOŻOWEGO" udostępniony drogą e-mail przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk w dniu 5 sty 2022 08:47.

8) Wiata przystankowa

Wzdłuż ciągu pieszego w ul. Wyzwolenia, na wysokości pętli autobusowej zaplanowany został przystanek autobusowy dla pasażerów wsiadających, na którym projektuje się usytuowanie wiaty przystankowej. Typ wiaty wg. załącznika graficznego.

9) Kratka maskująca porośnięta pnączem

Dla maskowania istniejących szafek elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego projektuje się lokalizację kratki maskującej porośniętej pnączami o łącznej długości 7,0mb.

10) Zapora betonowa blokująca wjazd na platformę przeprawy promowej

Projektuje się wymianę istn. zniszczonej zapory betonowej blokującej wjazd na platformę przeprawy promowej. Długość zapory do wymiany wynosi 8,0 mb.

3.7.9.Schody terenowe

W celu ułatwienia dojścia do istniejącego nabrzeża przewiduje się remont i budowę schodów terenowych. Schody terenowe wykonane będą z betonowych bloków schodowych i wyposażone w najazdy dla wózków. Wzdłuż schodów projektuje się poręcze.

(patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany)

Uwaga! Dojście do nabrzeża bez barier architektonicznych znajduje się poza granicą opracowania. Przebieg istniejącego dojścia oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

3.7.10.Murek oporowy

Projektuje się rozebranie istniejącego murka oporowego z cegły klinkierowej oddzielającego pas drogowy od nabrzeża i budowę nowego murka oporowego z betonu architektonicznego.

(patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.11.Trapy drewniane

W rejonie placu, który ma pełnić funkcję publicznego placu rekreacyjnego z dużą ilością terenów zielonych poprzecinanych ścieżkami pieszymi i ciągami komunikacyjnymi projektuje się małe wnętrza nawierzchni w formie drewnianych trapów. Rozróżnia się 3 grupy trapów: grupa pierwsza i druga (po południowej i północnej stronie basenu portowego) stanowi poziomą posadzkę wewnątrz. Trzecia grupa trapów zlokalizowana jest u zbiegu ciągu pieszego w ul. Władysława i ciągu stanowiącego drogę dojazdową do Nabrzeża Zbożowego. Ze względu na różnice poziomu pomiędzy ciągami komunikacyjnymi trapy projektuje się w formie niskich podestów mogących pełnić funkcje komunikacyjną lub rekreacyjno-wypoczynkową. Nawierzchnia trapów wykonana będzie z jesionu termowanego.

(patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany)

3.7.12.Podest drewniany

W centralnej części placu projektuje się podest drewniany pełniący funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Ze względu na ukształtowanie terenu podest rozplanowano na 3 poziomach. Główny największy część podestu dodatkowo może pełnić funkcję niewielkiej sceny do kameralnych imprez plenerowych. Do każdej z części podestu istnieje bezpośredni dostęp z nawierzchni placu.

Nawierzchnia trapów wykonana będzie z jesionu termowanego.

(patrz Cz. II – Projekt architektoniczno-budowlany)

3.8. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu generalnie nie ulega zmianie.

Natomiast projektem objęta jest niewielka niwelacja polegająca na odwróceniu spadku terenu od nabrzeża basenu oraz na dostosowaniu spadków z nawierzchni utwardzonych na tereny zielone (patrz Projekt architektoniczno-budowlany i projekt dróg).

3.9. Zielen

3.9.1. Inwentaryzacja zieleni

W obszarze opracowania występuję zieleń wysoka i średnia.

Na terenie objętym inwestycją głównie występuje starodrzew kształtowany w aleje wokół ciągów komunikacyjnych oraz zieleń krzewiasta. Niewielka część drzew i krzewów charakteryzuje się przypadkowym rozmieszczeniem co może sugerować, że pochodzi z samosiewu. Inwestycja położona jest częściowo na obszarze cmentarza ewangelickiego.

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, wypracowane na spotkaniach roboczych na etapie opracowywania koncepcji projektowej m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zamawiającym tj. Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, Biurem Rozwoju Gdańska, Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku występują kolizje istniejącej zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dlatego przewiduje się do wycinki 12 egzemplarzy drzew i krzewów. W związku z niezbędnymi wycinkami projektuje się nasadzenia zastępcze i nasadzenia uzupełniające szpalery drzew. projektowana. Istniejąca zieleń zostanie zabezpieczona na czas budowy.

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni obejmujący dwa zasadnicze odrębne tereny zieleni.

Pierwszy teren zieleni znajduje się w obrębie dawnego cmentarza ewangelickiego, gdzie przewiduje się nasadzenia zastępcze w ramach kompensacji przyrodniczej za drzewa przeznaczone do wycinki oraz nasadzenia uzupełniające szpalery drzew. Wykaz projektowanych nasadzeń drzew przedstawiono w tabeli poniżej.

Drugi teren przeznaczony pod nasadzenia obejmuje obszar placu nadwodnego, pełniącego wcześniej funkcję dojazdu i parkingu dawnej przeprawy promowej. Plac ten ma pełnić funkcję publicznego placu rekreacyjnego z dużą ilością terenów zielonych poprzecinanych ścieżkami pieszymi i ciągami komunikacyjnymi z małymi wnętrzami o nawierzchni w formie drewnianych trapów.

Ponieważ plac stanowi ważną ekspozycję - widoku na zabytkową Twierdzę Wisłoujście zlokalizowaną na przeciwnym brzegu Martwej Wisły, zieleń projektowana na placu nadwodnym charakteryzują niskie gabaryty tworząc kolorowy dywan "rozłożony na placu".

Gatunki użyte w projekcie zostały dobrane pod kątem wytrzymałości i odporności na zmienne warunki miejskie, w szczególności pod względem odporności na zanieczyszczenia, tolerancji co do właściwości oraz wilgotności podłoża. Ukształtowanie spadków poprzecznych nawierzchni w kierunku zieleni na terenie placu pozwoli zapewnić nawadnianie projektowanej roślinności. Nadmiary wód opadowych mogących pojawić się podczas opadów nawałnych, w miejscach których było to konieczne, zostaną przekierowane do kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów deszczowych zamaskowanych w nasadzeniach.

4.0. Zestawienia powierzchni

- jezdnia ul. Wyzwolenia i ul. Starowiślniej o nawierzchni z kostki kamiennej łupanej 15/17 w odcieniu czerwonym - 450,5 m²
- sugerowane przejście dla pieszych o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej w odcieniu szarym - 395,0 m²

– jezdnia ul. Wyzwolenia i ul. Starowiśnej o nawierzchni z kostki kamiennej łupanej 15/17 w odcieniu czerwonym - odcinek przejściowy	
– remont nawierzchni, dostosowanie do istniejącej nawierzchni ul. Starowiślanej	- 160,6 m ²
– rynsztok z kostki kamiennej łupanej 15/17 w odcieniu czerwonym , szer. 30cm, obniżony 1 cm	- 39,7 m ²
– jezdnia ul. Władysława IV i proj. pętla autobusowa o nawierzchni z kostki kamiennej łupanej 15/15 w odcieniu szarym	- 957,7 m ²
– sugerowane przejścia dla pieszych i ciąg pieszo-jezdny w ul. Długosza o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 15/15 w odcieniu szarym	- 142,2 m ²
– jezdnia proj. pętli autobusowej na przedłużeniu ul. Władysława IV o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 15/15 w odcieniu szarym	- 218,2 m ²
– proj. plac o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 10x10 w kolorze szarym	- 510,9 m ²
– proj. plac o nawierzchni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej 10x10 w kolorze szarym i o wzmocnionej konstrukcji podbudowy	- 965,3 m ²
– proj. remont nawierzchni bulwaru z kostki betonowej z powierzchnią płukaną w kolorze jasnoszarym i o wzmocnionej konstrukcji podbudowy	- 295,5 m ²
– proj. opaska wokół basenu portowego z trylinki i o wzmocnionej konstrukcji podbudowy	- 522,5 m ²
– proj. ciągi piesze o nawierzchni z płytek betonowych 20x20cm o powierzchni płukanej z infułami układanych w karo w odcieniu szarym	- 749,5 m ²
– proj. ciągi piesze o nawierzchni z płytek betonowych 20x20cm o powierzchni płukanej z infułami układanych w karo w odcieniu szarym i o wzmocnionej konstrukcji podbudowy	- 24,5 m ²
– proj. ścieżki parkowe o nawierzchni mineralnej	- 515,7 m ²
– proj. ścieżki parkowe o nawierzchni mineralnej i o wzmocnionej konstrukcji podbudowy	- 135,8 m ²
– proj. zabruk z kostki kamiennej łupanej 10x10 cm w kolorze szarym	- 16,2 m ²
– istniejąca nawierzchnia z płytek betonowych/kostki betonowej do odtworzenia	- 315,3 m ²
– proj. trapy drewniane	- 428,8 m ²
– proj. podest drewniany	- 51,8 m ²
– proj. murek oporowy z betonu architektonicznego	- 15,1 m ²
– proj. schody z bloków betonowych, z najazdami dla wózków	- 9,4 m ²
– historyczna granica cmentarza ewangelickiego - proj. płytka kamienna 30x30 z wytłoczoną informacją tekstową o granicy cmentarza	- 45,0 m ²
– odtworzenie śladu torowiska z kostki kamiennej 6x6cm w kolorze grafitowym	- 9,4 m ²
– proj. niskie nasadzenia ozdobne (krzewy, trawy, byliny)	- 1188,5 m ²
– proj. zatrawienia	- 3665,5 m ²
– <u>płytki integracyjne, ostrzegawcze w kolorze białym</u>	- 70,0 m ²
– Σ w granicy opracowania=	11898,6 m²

5.0. Informacje i dane:

5.1. Ograniczenia wynikające z prawa miejscowego

5.1.1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują trzy plany miejscowe (patrz schemat S-1):

1. **Plan Nr 0404** uchwalony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XII/319/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. pt. „Nowy Port - Zachód”.
2. **Plan Nr 0405** uchwalony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXIV/715/04 z dn. 27 maja 2004r. pt. „Nowy Port - Wschód”.
3. **Plan Nr 0413** uchwalony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXVII/943/21 Rady Miasta Gdańska z dn. 24 czerwca 2021r. pt. "Nowy Port rejon ulicy Wyzwolenia 41 w mieście Gdańsku"

5.1.2. Ustalenia planu 0404

Teren objęty opracowaniem mieści się w granicach stref oznaczonych n/w symbolami:

1) 001-52

2) 002-32

3) 003-62

4) 004-85

5) 042-81

6) 043-81

Ad.1) 001-52

- nabrzeże ogólnodostępne
- wysokość zabudowy 6 m dla zagospodarowania tymczasowego
- proc. pokrycie działki zabudową do 10% dla zagospodarowania tymczasowego
- ustala się zagospodarowanie terenu jako ogólnodostępnego bulwaru turystyczno-widokowego nad Martwą Wisłą, z utrzymaniem ciągu widokowego,
- dojazd z drogi 043-81
- woda z sieci wodociągowej
- elektryczność z sieci energetycznej nn
- ścieki do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej
- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych,
- wymóg utrzymania 20 % terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewiania
- zagospodarowanie tymczasowe w formie w formie drobnych usług handlu, gastronomii związanej z obsługą ogólnodostępnego bulwaru turystyczno-widokowego
- wymóg kształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony Twierdzy Wisłoujście,
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej "A". Obejmuje obszar szczególnie

wartościowy – do bezwzględnego zachowania; priorytet wymagań konserwatorskich.

- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.
- teren położony w granicach portu Gdańskiego
- zaleca się wytworzenie obszary przywodnego tworzonego wraz z terenami 003-62, 007-62

Ad.2) 002-32

- strefa mieszana usługowo mieszkaniowa,
- funkcje wyłączone jako niepożądane - małe hurtownie, usługi generujące ruch samochodowy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- dojazd z drogi nr 043-81
- woda z sieci wodociągowej
- elektryczność z sieci energetycznej nn i sn
- gaz z sieci gazowej
- ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki do kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe do kanalizacji deszczowej
- utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko miejskie
- ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
- ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
- ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1drzewo – 5 miejsc postojowych.
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15kV/0,4kV,
- ustala się wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony Twierdzy Wisłoujście.
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej "A".

W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich,

- w strefie znajduje się dawny dworek Broschków przy ul. Starowiślniej 2, wpisany do rejestru zabytków decyzją konserwatorską nr 420 Wojewody Gdańskiego z dn. 30.10.1971,
- teren położony w granicach portu Gdańskiego
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.

Ad. 3) 003-62

- zielen dostępna,
- wysokość zabudowy do 9,00m
- proc. pokrycia działki zabudową do 10%
- ponadlokalna ścieżka rowerowa
- dojazd od drogi nr 042-81
- woda z sieci wodociągowej
- elektryczność z sieci energetycznej nn i sn

- utylizacja opadów stałych wywóz po składowisko miejskie po segregacji
- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
- ustala się wymóg utrzymania 90% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 60% całości terenu pod zadrzewienia
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
- teren położony w granicach portu Gdańskiego
- zaleca się wytworzenie parku, tworzącego wraz z terenami nr 001-52 007-62 i obszarem przywodnym, zielone tereny rekreacyjne dzielnicy.
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.

Ad.4) 004-85

- plac przed przeprawą promową
- funkcje wyłączone jako niepożądane, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
- wysokość zabudowy do 9m
- pokrycie działki zabudową do 10%
- dojazd od drogi nr 042-81 i 043-81
- woda z sieci wodociągowej
- elektryczność z sieci energetycznej ss i sn
- ścieki do kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe do kanalizacji deszczowej
- segregacja i wywóz odpadów stałych na składowisko miejskie
- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
- ustala się wymóg ukształtowania dopuszczalnej zabudowy placu w sposób odpowiadający jego ekspozycji od strony Twierdzy Wisłoujście, z utrzymaniem ciągu widokowego
- teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej. oraz częściowo w strefie E ochrony ekspozycji W strefach obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdżę Wisłoujście,
- teren położony w granicach portu Gdańskiego
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.

Ad.5) 042-81

- ulica lokalna „L” ½ z pętlą autobusową, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu obecna ul. Wyzwolenia i projektowana Nowa Starowiślna
- szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m
- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych
- zachowanie wartościowego drzewostanu
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- ustala się ponadlokalną ścieżkę rowerową
- ustala się utrzymanie wyspy cmentarnej jako skweru zieleni z zachowaniem wartościowego drzewostanu
- teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w strefie E. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdzą Wisłoujście
- teren położony jest w granicach Portu Gdańskiego
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.
- skrzyżowanie z drogą nr 036-82 skanalizowane - zalecana forma - wyspa centralna
- zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zielen średnią i niską urządzoną.

Ad.6) 043-81

- ulica dojazdowa „D” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu obecna ul. Starowiślna
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
- teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdzą Wisłoujście,
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.
- zaleca się wytworzenie parku, tworzącego wraz z terenami nr 001-52 007-62 i obszarem przyrodnym, zielone tereny rekreacyjne dzielnicy.

5.1.3.Ustalenia planu 0405

Teren objęty opracowaniem mieści się w granicach strefie oznaczonej symbolem **059-81**:

- ul. lokalna L (ul. Władysława IV)
- prędkość projektowana 40km/h
- szerokość pasa ruchu 3,0m
- 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu

- chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni, na odcinku od ul. Wolności do ul. Oliwskiej
- teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodnie z historycznym otoczeniem
- w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.
- wody opadowe do kanalizacji deszczowej
- zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia,
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej "A"
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej "B"
- teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej "E"
- teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH "Siarkopol" obowiązującej do 2005r.
- teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego.

5.1.3.Ustalenia planu 0413

Teren objęty opracowaniem mieści się w granicach strefie oznaczonej symbolem **003-KD81**:

- ulica lokalna - fragment ulicy Wyzwolenia
- szerokość w liniach rozgraniczających: od 8m do 9,0 m;
- powiązania z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ulicą Marynarki Polskiej poprzez skrzyżowanie z ulicą Władysława IV
- teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - tworzący płat strukturalny OSTAB;
- miejsca do parkowania samochodów osobowych wzdłuż ul. Wyzwolenia należy lokalizować w sposób umożliwiający naturalną vegetację drzew
- wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń;
- zieleń w pasie drogowym należy realizować w sposób spełniający retencję wód opadowych;
- zakaz tymczasowego zagospodarowania;
- infrastruktura rowerowa: po jezdni na zasadach ogólnych;
- usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: równoległe;
- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania;

- urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- posadzki ciągów pieszych - z wyłączeniem zastosowania nawierzchni bitumicznej;
- wschodnia część planu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.06.1982r. pod nr 1013 (dawny nr 846) jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie - strefa "B" - ochrony konserwatorskiej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
- wschodnia część terenu, o której mowa w w/w pkt objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- część terenu, jak na rysunku planu, w 50-cio metrowym pasie izolującym teren cmentarza - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Wyzwolenia o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem;
- na odcinku pomiędzy zachodnią granicą planu a ciągiem pieszym w terenie 001-ZP62, funkcję chodnika po południowej stronie ulicy Wyzwolenia pełni ciąg pieszy w terenie 001-ZP62
- zaleca się przesadzenia drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem do realizacji szpalerów drzew
- wysoki poziom wód gruntowych
- część terenu położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%,
- teren planu położony w obszarze zdegradowanym, a także objęty Gminnym Programem Rewitalizacji;

5.1.4. Zgodność z ustaleniami planów

- 1) Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Inwestycja wymaga uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ma realizację robót budowlanych na terenach wpisanych do rejestru zabytków.

5.2. Ograniczenia wynikające z ustaleń konserwatorskich

Obszar opracowania objęty jest n/w formami ochrony konserwatorskiej

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w granicach zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 08 czerwca 1982 roku - obecnie pod numerem 1013
- 2) Obszary ochrony archeologicznej - obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych

Dla potrzeb projektu sporządzono Program Prac Konserwatorskich - patrz Opracowanie uzupełniające O-1

5.3. Studium architektoniczno-konserwatorskie

Program prac konserwatorskich stanowi opracowanie uzupełniające - patrz załącznik O-1.

5.4. Informacja dotyczące terenów górniczych

Nie dotyczy inwestycji.

5.5. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

5.5.1. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego

Zmniejszy się ze względu na ograniczenie ruchu kołowego i likwidację parkingu publicznego.

5.5.2. Wpływ na warunki akustyczne

Jak wyżej.

5.5.3. Zagrożenie sytuacjami awaryjnymi i zagrożeniami środowiska

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia, spowoduje poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów, co w istotny sposób zminimalizuje możliwość potencjalnych sytuacji awaryjnych.

5.6. Inne uwarunkowania

Teren opracowania leży w graniach Portu Morskiego w Gdańsku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu.

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W związku z przebudową i budową sieci wodociągowej w pasach drogowych ul. Wyzwolenia, Starowiślniej oraz ul. Władysława IV projektuje się łącznie cztery hydranty DN80 w odległości min. 150m.

Według wymogów parametry wody w sieci wodociągowej powinny wynosić:

- ciśnienie wynosi min.:
 - statyczne 0,50 MPa
 - dynamiczne 0,30 MPa
- wydajność min. 10 dm³/sek.

7.0. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa budowlanego z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2013.1409 j.t. + zm.) w projekcie należy określić obszar oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie. Dla niniejszej inwestycji, w celu określenia obszaru oddziaływania, należy rozpatrzyć n/w przepisy:

- 1) Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. zm.). Przepisy rozporządzenia nie odnoszą się do przedmiotu niniejszego opracowania pod względem obszaru oddziaływania.
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 401).

Wprawdzie teren wpisany jest do rejestru zabytków, jednakże w tym przypadku przepisy ustawy nie wpływają na określenie obszaru oddziaływania.

- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430):
- §77 mówiący o tym, że projektowany zjazd z drogi publicznej powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, gabarytów pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszych. **Nie dotyczy.**
 - §113 ust. 5 i ust. 7 mówiący o tym, że wjazdy i zjazdy na drogach klasy D i L mogą być jedno lub dwukierunkowe i nie mogą zagrażać bezpieczeństwu ruchu. **Nie dotyczy.**
- 4) Ustawa o drogach publicznych z dn 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1440 + zmiany):
- art. 43 ust. 3, mówiący o tym, że odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowanym powinna wynosić min. 6,0 m. **Przepis ma zastosowanie.**
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r. (Dz.U.2000.63.735) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- § 84 i Rozdział 17, mówiące o tym, że do obiektu inżynierskiego powinien być zapewniony dostęp dla przeglądów i konserwacji z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób.
Do terenu opracowania zapewniony jest dostęp z istniejących dróg publicznych.
- 6) Podsumowując, obszar oddziaływania częściowo pokrywa się z obszarem opracowania i obejmuje działki:
Obszar opracowania:
Obręb ewidencyjny: 0061, dz. nr.: 214, 240, 249, 239, 291
Obręb ewidencyjny: 0060, dz. nr.: 306/6
Działki sąsiednie:
Obręb ewidencyjny: 0061, dz. nr.: 288/2, 215/2, 303/4, 300, 238

8.0. Pozostałe informacje i dane

8.1. Kategorie budowlane obiektów projektowanych

Projektowane obiekty zalicza się do n/w kategorii obiektów budowlanych:

- kat. XXV – elementy dróg, tj. chodniki, ścieżki
- kat. XXVI – sieci
- kat. VIII – inne obiekty – elementy małej architektury

8.2. Zagadnienia bhp

1. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP m.in.:
 - a) R.M.P. i P.S. z 26.09.97r. w spr. bhp (j.t. Dz.U.2003 nr 169 poz.1650) + zm.
 - b) R.M.I. z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dot. bioz oraz planu bioz (Dz.U.2003.120.1126)
 - c) R.M.I. z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
 - d) R.M.G.P. i B. z dnia 27.01.1994 r. w sprawie bhp przy stosowaniu środków chemicznych (Dz. U.1994.21.73) + zm.
 - e) R.M.G.P. i B. z dn.01.10.1993 w spr. bhp przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.1993.96.437) + zm.
 - f) R.M.I. z dn. 30.08.2004r. w sprawie (...) rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004.198.2043)

- g) Rozp.R.M. z dn. 02.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1997.109.704) + zm.
- h) oraz innymi nie wymienionymi a aktualnymi na dzień prowadzenia robót.
- 2. Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie oraz elementy i urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty i certyfikaty (np. ITB, zgodność z PN, ppoż., higieniczno – sanitarne, B itp.), dopuszczające je do stosowania w budownictwie, zgodnie z n/w przepisami:
 - a) Ustawa z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215.t.j.) + zm.
 - b) Ustawa z dnia 13.04.2016r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U.2019.544 t.j.) + zm.
 - c) Ustawa z dn. 30.08.2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U.2019.155.t.j.) + zm
 - d) Zarządzenie Nr 114 PRM z dn. 29.07.2019r. w sprawie utworzenia międzynarodowego zespołu do spraw reformy systemów oceny zgodności i nadzoru rynku (MP.2019.728)
 - e) Uchwała Nr 33 RM z dn. 09.05.2000r. w sprawie utworzenia Krajowego Systemu Notyfikacji przepisów technicznych, norm oraz procedur oceny zgodności (MP. 2000.15.343)
 - f) Decyzja Komisji z dn. 22.07.1997 w sprawie formatu europejskiej aprobaty technicznej dla wyrobów budowlanych (Dz.U.U.E.L.1997.236.7)
 - g) oraz inne wymagane przepisy i aktualne na dzień prowadzenia robót.
- 3. Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.
- 4. Należy dokonać próbnego montażu wszelkich urządzeń oraz elementów wyposażenia i wystroju przed zakończeniem robót wykończeniowych, w celu skorygowania detali montażowych.
- 5. Należy stosować wszystkie inne, nie wymienione a aktualne przepisy i normy (w szczególności normy wymienione w załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.t.j. z dn. 07.06.2019)
- 6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

9.0.Uwagi końcowe

- Roboty budowlane, rozbiórkowe, próby i odbiory prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących ustaw, rozporządzeń i przepisów oraz obowiązujących norm, a także warunków technicznych wykonania i odbioru robót. **Obowiązek stosowania norm dotyczy wszystkich elementów i robót budowlanych.**
- Nie można wykluczyć wystąpienia elementów budowlanych, których nie można było przewidzieć na etapie projektu. W związku z tym w procesie przygotowywania inwestycji należy wziąć pod uwagę w/w element.
- Przed przystąpieniem do robót należy skontaktować się z producentami zastosowanych w projekcie technologii budowlanych oraz urządzeń, w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji. Dla wszelkich elementów przewidzieć montaż próbny, w celu skoordynowania elementów budowlanych.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż wskazanych w projekcie, jednak należy zachować dla materiałów zamiennych te same lub nie gorsze parametry techniczne i właściwości, co dla projektowanych, przestrzegając rygoru wymagania aprobat i atestów dla wszystkich stosowanych materiałów i wyrobów.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji zwalniają projektanta od odpowiedzialności i w całości przenoszą się na wykonawcę, wraz z wykonaniem dokumentacji

zamiennej.

- Roboty realizować pod nadzorem inwestorskim, autorskim, bhp i ppoż.
- Wszystkie podane w projekcie wymiary należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
- Projekty należy realizować rozpatrując łącznie - kompleksowo wszystkie branże.
- Przed podjęciem działań inwestycyjnych nadzór inwestorski i wykonawcy powinni zapoznać się kompleksowo z dokumentacją i w razie wątpliwości lub niejasności dotyczących dokumentacji, należy każdorazowo zwrócić się o wyjaśnienie do autorów projektu.
- Zakresem opracowania objęto tylko roboty niezbędne wynikające z zakresu określonego przez Inwestora.